



Vállalkozói hitel

Hiteligénylés feltételei:

- Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezetnél (egyéni vállalkozók esetén min. 10.000,- Ft - max 100.000,- Ft a hitel összegétől függően, jogi személyek esetén 100.000,- Ft.)

Hitel összege:

- min. 100.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegről

A hiteldíj elemei a mindenkori Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb, hitelbírálati díj, egyéb díjak

A hitel futamideje, törlesztés módja:

- max. 5 év
- tőketörlesztés havonta, negyedévente félévente vagy évente lehetséges
- kamatfizetés a havi törlesztéssel együtt vagy naptári negyedév utolsó napján esedékes
- tőke és kamatfizetés történhet banki átutalással, Hitelszövetkezet pénztárába történő befizetéssel

A hitel fedezete:

- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan, melynek értéke a hitel összegének min. a kétszerese
- az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás és annak Hitelszövetkezetre történő engedélyezése szükséges (kivéve szántóföld).
- Forgalmi engedéllyel rendelkező gép, jármű
- élő állat (Szarvasmarha, juh)

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre:

- Hitelkérelem
- Vállalkozói igazolvány (csak egyéni vállalkozó esetén)
- Társasági szerződés (csak jogi személy esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat (csak jogi személy esetén)
- Adóbejelentkezési lap (csak jogi személy esetén)
- Adóbevallás
- Aláírási címpéldány
- Legutolsó évi mérlegbeszámoló (csak jogi személy esetén)
- Napló főkönyv, eredmény levezetés (csak egyéni vállalkozó esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi főkönyvi kivonat (csak jogi személy esetén)
- Igazolás köztartozásokról (APEH, VPOP)
- Köztartozás átütetmezéséről megállapodás
- Üzleti terv
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedélyezése
- Gép, jármű esetén forgalmi engedélyről, törzskönyvről másolat, Piaci értéket igazoló dokumentum, Könyv szerinti érték igazolása