



Terület alapú támogatás előfinanszírozása

Hiteligénylés feltételei:

- 18. életévét betöltött magyar állampolgár (magánszemély)
- Östermelői vagy vállalkozói igazolvány, családi gazdálkodói igazolvány
- Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezetnél (min. 10.000,- Ft - max 100.000,- Ft), a részjegy összege a hitel összegétől függően emelkedik
- Szentesi Hitelszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi bankszámla
- A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) határozata a támogatási kérelem elbírálásáról

Hitel összege:

- az MVH által határozatban igazolt támogatási összeg max. 100 %-a
- min. 100.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegről, ezért a 100 %-os hitelösszeg csökkenhet

A hiteldíj elemei a mindenkori Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb, hitelbírálati díj, egyéb díjak

A hitel futamideje, törlesztés módja:

- max. 360 nap
- tőketörlesztés lejáratkor egy összegben esedékes
- kamatfizetés naptári negyedév utolsó napján esedékes

A hitel fedezete:

- szükséges az MVH-hoz bejelenteni az ügyfél Hitelszövetkezetnél vezetett folyószámláját a támogatás fogadására és szükséges annak MVH részéről történő visszaigazolása
- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan (lakóház, lakás, szántóföld, nyaraló, üzlethelyiség) melynek értéke a hitel összegének min. 120 %-a. Az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás és annak Hitelszövetkezetre történő engedélyezése szükséges (kivéve szántóföld)
- betét óvadék

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre magánszemély, Östermelői vagy vállalkozói igazolvánnyal, családi gazdálkodói igazolvánnyal rendelkező ügyfél esetén:

- Hitelkérelem
- Személyazonosságot és lakcímet igazoló dokumentumok
- Előző két évi adóbevallás másolata
- adatkérő lap
- előző havi bármilyen közüzemi számla vagy lakossági folyószámla kivonat (kezes(ek) esetében is)
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedélyezése
- Betét óvadékot igazoló okmány

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre egyéni vállalkozó ill. jogi személy ügyfél esetén

- Hitelkérelem
- Vállalkozói igazolvány (csak egyéni vállalkozó esetén)
- Társasági szerződés (csak jogi személy esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat (csak jogi személy esetén)
- Adóbejelentkezési lap (csak jogi személy esetén)
- Adóbevallás
- Aláírási címpéldány
- Legutolsó évi mérlegbeszámoló (csak jogi személy esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi főkönyvi kivonat (csak jogi személy esetén)
- Igazolás köztartozásokról (APEH)
- Köztartozás átütemezéséről megállapodás
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedményezése

A Szentesi Hitelszövetkezet a kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli

Elbíráláskor ellenőrzésre kerül a benyújtott dokumentumok teljeskörűsége, a fedezetek minősége és a hiteligénylő hitelképessége.