



## Szabad felhasználású jelzáloghitel

### Hiteligénylés feltételei:

- 18. életévét betöltött magyar állampolgár (magánszemély)
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezethnél (min. 10.000,- Ft - max 100.000,- Ft), a részjegy összege a hitel összegétől függően emelkedik
- legalább 12 hónapos folyamatos munkaviszony vagy nyugdíj
- legalább a minimálbér összegének megfelelő jövedelem vagy nyugdíj (indokolt esetben a Hitelszövetkezet eltekinthet munkaviszony és jövedelem igazolásától)

### Hitel összege:

- min. 500.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegekről

### A hiteldíj elemei a mindenkori Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb, hitelbírálati díj, egyéb díjak (A kamatláb 3 éves kamatperiódus alatt rögzített)

### A hitel futamideje, törlesztés módja:

- max. 300 hónap
- tőketörlesztés havonta, negyedévente félévente vagy évente lehetséges
- kamatfizetés a havi törlesztéssel együtt vagy naptári negyedév utolsó napján esedékes
- tőke és kamatfizetés történhet banki átutalással, postán csekken történő befizetéssel, Hitelszövetkezet pénztárába csekken történő befizetéssel

### A hitel fedezete:

- Adós és illetve kezesek jövedelme vagy nyugdíj igazolása
- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan (lakóház, lakás, szántóföld, nyaraló, üzlethelyiség) 700.000,- Ft hitelösszeg felett, melynek értéke a hitel összegének min. a kétszerese. Az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás és annak Hitelszövetkezetre történő engedélyezése szükséges (kivéve szántóföld, telek)

### Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre:

- Hitelkérelem
- Személyazonosságot és lakcímet igazoló dokumentumok
- 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás, nyugdíj igazolása (kezes(ek) esetében is)
- adatkérő lap
- előző havi bármilyen közüzemi számla vagy lakossági folyószámla kivonat (kezes(ek) esetében is)
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedélyezése

A Szentesi Hitelszövetkezet a kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli

Elbíráláskor ellenőrzésre kerül a benyújtott dokumentumok teljeskörűsége, a fedezetek minősége és a hiteligénylő hitelképessége.