



Folyószámla hitelkeret nem magánszemély részére

Hiteligénylés feltételei:

- Magyarországon bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó, östermelő
- Szentesi Hitelszövetkezetnél vezetett vállalkozói számla
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezetnél (10.000,- Ft)

Hitel összege:

- min. 100.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegekről

A hiteldíj elemei a mindenkor Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb, rendelkezésre tartási jutalék, hitelbírálati díj, egyéb díjak

A hitel futamideje, törlesztés módja:

- 1 - 3 év
- tőketörlesztés: a véglejárat napján kell a hitelkeretet feltölteni
- kamatfizetés naptári hónap utolsó napján esedékes
- tőke és kamatfizetés a számlán történő jóváírással

A hitel fedezete:

- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan, melynek értéke a hitel összegének min. a kétszerese
- az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás és annak Hitelszövetkezetre történő engedményezése szükséges (kivéve szántóföld).

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre:

- Hitelkérelem
- Vállalkozói igazolvány (csak egyéni vállalkozó esetén)
- Társasági szerződés (csak jogi személy esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat (csak jogi személy esetén)
- Adóbejelentkezési lap (csak jogi személy esetén)
- Adóbevallás
- Aláírási címpéldány
- Legutolsó évi mérlegbeszámoló (csak jogi személy esetén)
- Napló főkönyv, eredmény levezetés (csak egyéni vállalkozó esetén)
- 3 hónapnál nem régebbi főkönyvi kivonat (csak jogi személy esetén)
- Igazolás köztartozásokról (APEH, VPOP)
- Köztartozás átütetmezéséről megállapodás
- Üzleti terv
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedményezése