



## Földvásárlási hitel

### Hiteligénylés feltételei:

- 18. életévét betöltött magyar állampolgár (magánszemély)
- Őstermelői vagy vállalkozói igazolvány, családi gazdálkodói igazolvány
- Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezethél (min. 10.000,- Ft - max 100.000,- Ft), a részjegy összege a hitel összegétől függően emelkedik
- Adásvételi szerződés a földvásárlásról

### Hitel összege:

- A benyújtott adásvételi szerződésben szereplő összeg, de min. 100.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegekről, ezért a 100 %-os hitelösszeg csökkenhet

### A hiteldíj elemei a mindenkori Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb, hitelbírálati díj, egyéb díjak (Magánszemély esetén a kamatláb 3 éves kamatperiódus alatt rögzített)

### A hitel futamideje, törlesztés módja:

- max. 15 év
- tőketörlesztés éves egyenlő részletben, vagy havonta esedékes
- kamatfizetés naptári negyedév utolsó napján vagy a havi törlesztéssel együtt esedékes

### A hitel fedezete:

- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan (lakóház, lakás, szántóföld, nyaraló, üzlethelyiség) melynek értéke a hitel összegének min. 100 %-a. Az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítás és annak Hitelszövetkezetre történő engedélyezése szükséges (kivéve szántóföld)
- betét óvadék

### Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre magánszemély, Őstermelői vagy vállalkozói igazolvánnyal, családi gazdálkodói igazolvánnyal rendelkező ügyfél esetén:

- Hitelkérelem
- Személyazonosságot és lakcímet igazoló dokumentumok
- Előző két évi adóbevallás másolata
- adatkérő lap
- előző havi bármilyen közüzemi számla vagy lakossági folyószámla kivonat (kezes(ek) esetében is)
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedélyezése
- Betét óvadékot igazoló okmány

## **Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre egyéni vállalkozó esetén**

- Hitelkérelem
- Vállalkozói igazolvány
- Adóbevallás
- Alírási címpéldány
- Igazolás köztartozásokról (APEH)
- Köztartozás átütemezéséről megállapodás
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedményezése

A Szentesi Hitelszövetkezet a kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli

Elbíráláskor ellenőrzésre kerül a benyújtott dokumentumok teljeskörűsége, a fedezetek minősége és a hiteligénylő hitelképessége.