



Deviza (svájci frank) alapú szabad felhasználású forint hitel

(Folyósítása felfüggesztve 2008.10.15-től)

Hiteligénylés feltételei:

- 18. életévét betöltött magyar állampolgár (magánszemély)
- Östermelői vagy vállalkozói igazolvány, családi gazdálkodói igazolvány
- Vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó
- Tagsági viszony létesítése a Hitelszövetkezetnél (min. 10.000,- Ft - max 100.000,- Ft), a részjegy összege a hitel összegétől függően emelkedik
- Szentesi Hitelszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi bankszámla
- Felhatalmazó levél beszedési megbízáshoz egy másik Hitelintézetnél vezetett számla ellen

Hitel összege:

- min.1.000.000,- Ft – max. 100.000.000,- Ft (5.000.000,- Ft felett Közjegyzői okiratot kell készíteni)
- a Hitelszövetkezet hitelbírálati eljárás keretében dönt az igényelt hitelösszegről

A hiteldíj elemei a mindenkori Kondíciós Lista szerint:

- kamatláb
- kezelési költség
- hitelbírálati díj
- egyéb díjak

A hitel futamideje, törlesztés módja:

- max. 20 év
- tőketörlesztés havonta esedékes Hitelszövetkezetnél vezetett számláról automatikus terheléssel
- kamatfizetés a havi törlesztéssel együtt esedékes

A hitel fedezete:

- per, teher és igénymentes, forgalomképes ingatlan (lakóház, lakás, szántóföld, nyaraló, üzlethelyiség) melynek értéke a hitel összegének min. 200 %-a. Az ingatlan értékét 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel vagy értékbecsléssel, tulajdoni viszonyait tulajdoni lappal kell igazolni. A fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan vagyontörlesztés és annak Hitelszövetkezetre történő engedményezése szükséges (kivéve szántóföld)
- betét óvadék

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre magánszemély, Östermelői vagy vállalkozói igazolvánnyal, családi gazdálkodói igazolvánnyal rendelkező ügyfél esetén:

- Hitelkérelem
- Személyazonosságot és lakcímet igazoló dokumentumok
- Előző két évi adóbevallás másolata
- adatkérő lap
- előző havi bármilyen közüzemi számla vagy lakossági folyósámla kivonat (kezes(ek) esetében is)
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedményezése
- Betét óvadékot igazoló okmány

Hiteligényléshez szükséges dokumentumok köre egyéni vállalkozó esetén

- Hitelkérelem
- Vállalkozói igazolvány
- Adóbevallás
- Alírási címpéldány
- Igazolás köztartozásokról (APEH)
- Köztartozás átütemezéséről megállapodás
- belépési nyilatkozat
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogbejegyzéshez, amennyiben nem a tulajdonos a hitelfelvevő,
- hivatalos értékbecslő által készített értékbecslés vagy adásvételi szerződés (30 napnál nem régebbi)
- Ingatlan biztosítás, Ingatlanbiztosítás Hitelszövetkezetre történő engedményezése

A Szentesi Hitelszövetkezet a kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli

Elbíráláskor ellenőrzésre kerül a benyújtott dokumentumok teljeskörűsége, a fedezetek minősége és a hiteligénylő hitelképessége.